

## Bezettingsovereenkomst

### **Tussen:**

### **Enerzijds:**

**De STAD BRUSSEL**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie mevrouw Faouzia HARICHE, Schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris van de Stad Brussel, in zijn hoedanigheid van inrichtende macht van de bibliotheek van Laken, optreden ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad;

Hierna de “Stad Brussel” genoemd;

### **En:**

**De VZW Entraide Bruxelles**, ingeschreven bij de KBO onder nummer 0419.564.491, met maatschappelijke zetel in de Jan Sobieskilaan 62 te 1020 Brussel (Laken), vertegenwoordigd door mevrouw Anastasia PAPADOPOULOS, Directrice;

Hierna de “VZW Entraide Bruxelles” genoemd;

Hierna samen de “Partijen” en individueel een “Partij” genoemd;

## **WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

### **Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is het regelen van de voorwaarden van het partnerschap tussen de Stad Brussel en de VZW Entraide Bruxelles.

Dit partnerschap betreft met name de terbeschikkingstelling van een ruimte voor de organisatie van computeropleidingen door de VZW Entraide Bruxelles.

### **Artikel 2. Bijdrage en verbintenissen van de Stad Brussel in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de bibliotheek van Laken**

De Stad Brussel verbindt er zich als inrichtende macht van de bibliotheek van Laken toe om:

- met uitzondering van de schoolvakanties en de maanden juli en augustus, op dinsdag van 9.30 tot 12.00 uur, de Digitale Publieke Ruimte van de bibliotheek van Laken (gelegen in de volwassenenafdeling, op de eerste verdieping van de bibliotheek) kosteloos ter beschikking te stellen opdat de VZW Entraide Bruxelles er computeropleidingen kan organiseren voor het publiek dat zij zonder tussenkomst van de Stad Brussel heeft toegelaten. De planning kan samen worden gewijzigd (en alleen samen) door de directrice van de bibliotheek van Laken en de directrice van de VZW Entraide Bruxelles;
- beschikbaar te stellen – voor wat onder haar verantwoordelijkheid valt:
  - o 1 internetverbinding;
  - o 12 computers uitgerust met Windows OS, browsers en OfficeSuite;
  - o 1 projector;
  - o 1 printer;

- de VZW Entraide Bruxelles op de hoogte te brengen van de sluitingstijden van de bibliotheek.

### **Artikel 3. Bijdrage en verbintenissen van de VZW Entraide Bruxelles**

De VZW Entraide Bruxelles verbindt er zich toe om:

- de Stad Brussel minstens 1 dag op voorhand op de hoogte te brengen wanneer de opleiding afgelast wordt;
- de configuratie en opstelling van de computers niet te veranderen en op deze computers geen programma's te downloaden;
- de Stad Brussel (via de directrice van de bibliotheek van Laken) op de hoogte te brengen in geval van schade of defecten aan het materiaal;
- voor zijn publiek garant te staan wat de naleving betreft van het gebruikershandvest van de bibliotheek van Laken;
- de in de bibliotheek geldende sanitaire maatregelen in acht te nemen.

### **Artikel 4. Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door beide Partijen en loopt af op 30 juni 2022. Indien de overeenkomst op 15 juni niet is opgezegd, zal zij stilzwijgend worden verlengd.

In geval van een ernstige tekortkoming van een van de Partijen kan de andere Partij deze overeenkomst opzeggen door verzending van een aangetekende brief. In dit geval zal de beëindiging van deze overeenkomst drie dagen na de datum van verzending van de aangetekende brief in werking treden. Onder ernstige tekortkoming wordt verstaan het niet naleven door een van de Partijen van haar verplichtingen en verbintenissen waardoor het onmogelijk wordt om een professionele relatie gebaseerd op vertrouwen verder te zetten.

Elke Partij kan deze overeenkomst per aangetekende brief beëindigen, met ingang van de derde werkdag volgend op de dag van verzending, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 kalenderdagen.

### **Artikel 5. Verhuur en overdracht**

De VZW Entraide Bruxelles zal het bezette goed niet kunnen verhuren. Ze kan de rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet overdragen, behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de Stad Brussel.

### **Artikel 6. Schorsing en beëindiging**

Deze overeenkomst wordt van rechtswege en zonder schadevergoeding van welke aard ook opgeschort in elk geval waarin een van de Partijen in de onmogelijkheid verkeert om de samenwerking in het kader van deze overeenkomst verder te zetten na het optreden van een geval van overmacht dat door de wet en/of de rechtspraak erkend is.

Indien de onmogelijkheid om de samenwerking verder te zetten ten gevolge van overmacht langer dan dertig dagen duurt, dan wordt de overeenkomst beëindigd drie dagen na verzending

van een aangetekende brief waarin van het voortbestaan van deze onmogelijkheid kennis wordt gegeven.

De Partijen kunnen de overeenkomst ook in onderling akkoord beëindigen.

### **Artikel 7. Deelbaarheid**

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet kan toegepast worden, brengt dit niet de nietigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst met zich die verder van toepassing blijven en de Partijen verder blijven verbinden.

De bepaling die niet kan toegepast worden, wordt vervangen door een schriftelijk aanhangsel bij deze overeenkomst, en in onderling akkoord tussen de Partijen, door een geldige bepaling met gelijkwaardige economische gevolgen.

### **Artikel 8. Toepasselijk recht en geschillen**

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgische recht. De Stad Brussel en de VZW Entraide Bruxelles zullen trachten de geschillen in der minne te regelen

die zijn ontstaan in verband met de ondertekening of uitvoering van deze overeenkomst. Voor geschillen die niet in der minne kunnen worden geregeld, zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

### **Artikel 9. Uitdrukkelijk ontbindend beding**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de opschorting en/of de nietigverklaring door de toezichthoudende overheid waaronder de Stad ressorteert van de beraadslagingen van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

Gedaan te Brussel op ..... [datum], in tweevoud, waarbij elke Partij erkent haar origineel ontvangen te hebben.

Voor de Stad Brussel,  
**Faouzia HARICHE**,  
Schepen van Franstalig Openbaar  
Onderwijs, Jeugd en Human Resources

Voor de VZW Entraide Bruxelles,  
Anastasia PAPADOPOULOS,  
Directeur

**Luc SYMOENS**,  
Stadssecretaris van de Stad Brussel

